



otp. UK
04-12-2025

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVAR

Vukovar, Andrije Hebranga 2

Broj: N-DO-537/2025-2
Vukovar, 3. prosinca 2025.
JK/TV

NEVENKA DANILČEVIĆ

Dr. Ante Starčevića 50
VUKOVAR

Predmet: Zahtjev za mirno rješenje spora po čl.186.a st. 8. Zakona o parničnom postupku;

Temeljem odredbe čl.186.a st. 8. Zakona o parničnom postupku dostavljamo vam zahtjev za mirno rješenje spora s nacrtom tužbe i preslikom dokaza i prijedlogom da u mirnom postupku Republici Hrvatskoj isplatite iznos od 43,57 eura.

Nagodbom Općinskog državnog odvjetništva u Vukovaru broj: N-DO-125/2025-10 od 25. rujna 2025. obvezana je Republika Hrvatska u svojstvu jamca isplatiti vjerovniku Tehnostan d.o.o., Vukovar iznos od 43,57 eura na ime naknade za Vama pruženu uslugu proizvodnje, distribucije i opskrbe toplinskom energijom za razdoblje od 1. kolovoza 2024. do 30. rujna 2024. koju niste podmirili u roku dospijeca kao korisnik stana u Vukovaru, Dr. Ante Starčevića 50, stan broj 43.

Republika Hrvatska izvršitelju usluge proizvodnje, distribucije i opskrbe toplinskom energijom Tehnostanu d.o.o. Vukovar za nepodmireni dug u iznosu od 43,57 eura na ime naknade za pruženu uslugu proizvodnje, distribucije i opskrbe toplinskom energijom za navedeno razdoblje Vama kao korisniku državnog stana, kao vlasnik stana i jamac po zakonu i to prema odredbi čl. 84. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, izvršila je plaćanje navedenog duga za vjerovnika Tehnostan d.o.o., Vukovar, budući da je naplata Tehnostana d.o.o. Vukovar za naplatu duga od Vas neuspjela. Stoga temeljem odredbe čl. 120. Zakona o obveznim odnosima Republici Hrvatskoj pripada pravo tražiti od Vas kao dužnika da naknadite sve što je Republika Hrvatska platila za vaš račun.

Upućujemo vam zahtjev za mirno rješenje spora radi izbjegavanja buduće parnice i pozivamo da u roku od 3 mjeseca pristupite u ovo državno odvjetništvo radi zaključenja izvansudske nagodbe o isplati iznosa od 43,57 eura.

Ukoliko odbijete mirno rješenje spora ili ne odgovorite u roku od 3 mjeseca od dana zaprimanja ovog zahtjeva, državno odvjetništvo će podnijeti regresnu tužbu, prema priloženom nacrtu tužbe, radi naplate navedenog iznosa.

ZAMJENICA OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Jelena Kraljević



NACRT
OPĆINSKI SUD U VUKOVARU
VUKOVAR

Tužiteljica: Republika Hrvatska OIB: 52634238587 za Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, OIB: 95093210687 zastupa je Općinsko državno odvjetništvo u Vukovaru,

Tuženik: Nevenka Danilčević, OIB: 47162710265, Vukovar, Dr. Ante Starčevića 50,

Radi: isplate iznosa od 43,57 eura.

T U Ž B A

Oslobođeno od pristojbe
po čl.11. st.1. toč.1. ZOSP

I. Postupajući po čl.186.a st. 8. Zakona o parničnom postupku, tužiteljica je uputila tuženiku zahtjev za mirno rješenje spora broj: N-DO-537/2025-2 od 3. prosinca 2025. da u zakonskom roku od 3 mjeseca tužiteljici isplati iznos od 43,57 eura, koji rok je bezuspješno protekao.

Dokaz: - uvid u zahtjev za mirno rješenje spora broj: N-DO-537/2025-2 od 3. prosinca 2025. s povratnicom.

II. Ovršnom Nagodbom Općinskog državnog odvjetništva u Vukovaru broj: N-DO-125/2025-10 od 25. rujna 2025. obvezana je Republika Hrvatska u svojstvu jamca isplatiti vjerovniku Tehnostan d.o.o., Vukovar iznos od 43,57 eura na ime naknade za tuženiku pruženu uslugu proizvodnje, distribucije i opskrbe toplinskom energijom za razdoblje od 1. kolovoza 2024. do 30. rujna 2024. koju nije podmirio u roku dospijeca kao korisnik stana u Vukovaru, Dr. Ante Starčevića 50, stan broj 43. Tužitelj je plaćanje izvršio 11. studenog 2025.

Dokaz: uvid u zahtjev za mirno rješenje spora od 3. srpnja 2025., ovršnu nagodbu Općinskog državnog odvjetništva u Vukovaru broj: N-DO-125/2025-10 od 25. rujna 2025., potvrdu o uplati od 13. studenog 2025., Ugovor o najmu stana od 12. siječnja 2011., smrtni list za Dušana Danilčevića, Aneks ugovora o najmu stana od 1. listopada 2024. i zapisnik o primopredaji stana korisniku od 10. ožujka 2010.

III. Tužiteljica je izvršitelju usluge proizvodnje, distribucije i opskrbe toplinskom energijom Tehnostan d.o.o., Vukovar za nepodmireni dug u iznosu od 43,57 eura na ime naknade za pruženu uslugu proizvodnje, distribucije i opskrbe toplinskom energijom za razdoblje od 1. kolovoza 2024. do 30. rujna 2024. tuženiku kao korisniku državnog stana, kao vlasnik stana i jamac po zakonu i to prema odredbi čl. 84. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, izvršila plaćanje navedenog duga, budući da je naplata Tehnostana d.o.o. Vukovar od tuženika neuspjela.

Stoga temeljem odredbe čl. 120. Zakona o obveznim odnosima Republici Hrvatskoj pripada pravo tražiti od tuženika kao dužnika da naknadi sve što je Republika Hrvatska platila za njegov račun, uključujući i troškove koji su nastali u sporu s vjerovnikom.

Dokaz: kao pod II., te uvid u: Otvorene stavke za razdoblje od 1. lipnja 2024. do 31. svibnja 2025. Tehnostana d.o.o., Vukovar, podaci Fina-e od 24. rujna 2025. i zk. izvadak za suvlasnički udio redni broj 43/zk.ul.br. 15782 k.o. Vukovar.

Stoga tužiteljica podnosi ovu tužbu i predlaže da sud nakon provedenog postupka donese sljedeću:

P R E S U D U

Nalaže se tuženiku Nevenki Danilčević, OIB: 47162710265, Vukovar, Dr. Ante Starčevića 50, da tužiteljici Republici Hrvatskoj OIB: 52634238587 isplati iznos od 43,57 eura sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 12. studenog 2025. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope, koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

te naknadi parnični trošak sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana donošenja presude do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope, koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, sve u roku od 15 dana.

ZAMJENICA OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Jelena Kraljević

Trošak:

- sastav zahtjeva za mirno rješenje spora (Tbr. 7. toč. 8.)
=50,00 eura.
- jednokratna nagrada (Tbr. 7. toč. 9.):
=100,00 eura.

Office of posting Prijamni poštanski ured	32 000	Date Datum	04-12-2025
Addressee of the item Primateelj pošiljke	NEVENKA DANILČEVIĆ DR. ANTE STARČEVIĆA 50 32 000 VUKOVAR		
Nature of the item/Vrsta pošiljke			
☒ Registered Preporučena	Amount Iznos		
☐ Postal parcel Paket			
☐ Insured letter Vrijednosnica pošiljke			
No. of item Br. pošiljke			
☐ Money order Uputnica	Iznos		
Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu			
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka			
☐ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je	Date Datum	
Signature Potpis		12/01	

The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopustaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene poštanske službe.

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otišak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
Street and No. Ulica i br.	U VUKOVARU
Locality and country Mjesto i država	P.P. 24 32 000 VUKOVAR
N-D0-537/2025-2	

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 6/2024



TEHNOSTAN

d.o.o. za proizvodnju, distribuciju i opskrbu toplinskom energijom

Tehnoston d.o.o.

Dr. Franje Tuđmana 23
32000 Vukovar

+385 032 450300

tehnoston@tehnoston-vukovar.hr

www.tehnoston-vukovar.hr

TEHNOSTAN d.o.o.
Dr. Franje Tuđmana 23
VUKOVAR
OIB: 91347134540

OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU
Građansko upravni odjel

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU

Primljeno:

03-07-2025

Broj:

H-DO-125/2025-1

Na broj: N-DO-_____/2025

Podnositelj zahtjeva: Tehnoston d.o.o., Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 23, OIB: 91347134540, zastupan po direktoru Ivan Krajnović, Vukovar, Blage Zadre 159, OIB: 63628670596

ZAHTJEV ZA MIRNO RJEŠENJE SPORA I NACRT TUŽBE

Primjeraka 2

Zahtjev za mirno rješenje spora podnosim temeljem čl. 186.a Zakona o parničnom postupku.

Podnositelj zahtjeva trgovačko društvo Tehnoston d.o.o., Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 23, OIB: 91347134540 pružatelj je usluga proizvodnje, distribucije i opskrbe toplinskom energijom na području Grada Vukovara, temeljem Ugovora o koncesiji zaključenog sa Gradom Vukovarem.

Obveznik plaćanja opskrbe toplinskom energijom je korisnik usluga opskrbe toplinskom energijom, a vlasnik nekretnine je zakonski jamac za ispunjenje obveze korisnika stana kojem je putem Ugovora o najmu ili na drugi način dodijelio stan na korištenje.





Dokaz: radi ekonomičnosti postupka predlažemo izvršiti uvid u Zakonsku regulativu na mrežnim stranicama <https://tehnostan-vukovar.hr/toplinarstvo/zakonska-regulativa/>

Republika Hrvatska vlasnik je stana na sljedećim adresama, sa sljedećim korisnicima:

Rb	Korisnik stana	Ulica	Kućni broj	Broj stana	Iznos €
1	Alić Danica	Domovinskog rata	30	8	854,73
2	Alić Saša	V.R.Boškovića	3	22	628,21
3	Antolović Snežana	Vladimira Nazora	1	8	82,99
4	Bambulović Snežana	Domovinskog rata	38	5	623,95
5	Barišić Anna-Jasmina	Županijska	88	30	263,92
6	Bartulović Alen	Domovinskog rata	56	52	519,96
7	Bekavac-Pandurović Zlata	Olajnica	3	2	64,78
8	Beljić Dragoslav	Domovinskog rata	42	40	464,03
9	Berendi Tomislav	Dunavska	5	62	206,52
10	Bočkaj Dražen	Dunavska	7	28	269,15
11	Bonić Josip	Dunavska	7	40	124,40
12	Bradarić Irena	V.K.Branimira	2	2	1462,40
13	Brkić Zdravko	Županijska	112	28	58,14
14	Brođanac Anđa	Rudolf a Rerešina	1	17	370,89
15	Čačija Ninoslav	Blage Zadre	159	15	392,58
16	Čahuk Jelica	Olajnica	14	18	261,12
17	Čubra Milka	Domovinskog rata	2	69	163,53
18	Danilčević Dušan	Dr.A.Starčevića	50	43	43,57
19	Delić Marin	Kralja Zvonimira	72	38	228,66
20	Dermiček Danilko	Blage Zadre	42	7	371,90
21	Držaljević Saša	V.K.Branimira	15	8	377,33
22	Dujaković Slobodanka	Kralja Zvonimira	94	7	1287,88
23	Đurić Duško	Dr.A.Starčevića	50	39	253,06
24	Edelinski Barbara	V.R.Boškovića	6	44	639,42
25	Ganić Mira	Domovinskog rata	18	23	207,84
26	Higl Dragan	V.R.Boškovića	3	30	426,31
27	Hodak Snježana	Trg R.Hrvatske	4	26	406,10
28	Horvat Ana	V.R.Boškovića	6	19	44,76
29	Ileš Igor	Kralja Zvonimira	80	41	162,23
30	Jagić Jokić Renata	Olajnica	11	4	186,84
31	Japić Zorka	V.K.Branimira	4	8	378,65
32	Jašinski Anica	Olajnica	5	19	225,44
33	Jovanović Barbara	Blage Zadre	36	5	371,87
34	Jovičić Ružica	V.R.Boškovića	6	32	620,18
35	Jurčić Robert	Trg R.Hrvatske	2	4	393,20





36	Kapoši Mijo	Dr.A.Starčevića	44	6	286,24
37	Kiš Ivanka	V.K.Branimira	6	4	186,54
38	Knežević Slađana	Županijska	116	1	503,04
39	Kolarić Franc	Olajnica	4	10	346,23
40	Komarčić Ivanka	V.R.Boškovića	6	25	606,53
41	Komasović Ljubiša	Domovinskog rata	16	2	283,17
42	Korać Jovo	Olajnica	8	3	472,09
43	Korolija Aleksandar	Blage Zadre	50	42	156,77
44	Kosić Gordana	V.R.Boškovića	4	28	263,60
45	Kostelnik Mihajlo	Dunavska	5	36	209,84
46	Kostelnik Siniša	Blage Zadre	42	5	175,21
47	Kovač Jure	Blage Zadre	159	20	167,44
48	Kovačević Mirjana	Domovinskog rata	16	3	290,91
49	Krizmanić Gorana	Domovinskog rata	50	55	131,65
50	Krnjić Simeunić Blaženka	Domovinskog rata	50	49	281,26

Predmetnim nekretninama gospodari vlasnik stana - Republika Hrvatska, na način da je stanove u svojem vlasništvu dodijelila na korištenje krajnjim korisnicima – najmoprimcima koji su navedeni u prethodno priloženoj tablici. Krajnji korisnici nisu izvršili plaćanje naknade za isporučenu toplinsku energiju odnosno druge troškove u navedenim stanovima.

Dokaz: IOS obrasci

Kako se podnositelj zahtjeva nije uspio namiriti od korisnika predmetnog stana, sukladno čl. 111. Zakona o obveznim odnosima, Republika Hrvatska kao vlasnik predmetnog stana kao zakonski jamac odgovara za obveze glavnog dužnika. Napominjemo kako je Općim uvjetima određena solidarna obveza vlasnika i korisnika usluge.

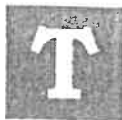
Slijedom navedenog predlažem sklapanje nagodbe temeljem koje bi se RH obvezala u roku od 30 dana od dana sklapanja nagodbe izmiriti;

- glavnica potraživanja u iznosu navedenom u priloženim IOS obrascima, sa zakonskim zateznim kamatama od svakog pojedinačnog iznosa do isplate.

Plaćanje molim izvršiti na žiro račun podnositelja zahtjeva Tehnostan d.o.o. Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 23, OIB: 91347134540 broj IBAN HR3625000091102003705 otvoren kod Addiko Bank d.d., model 00, poziv na broj: upisati broj nagodbe (N-DO-broj-godina).

Ukoliko u zakonskom roku od 3 mjeseca ne sklopite nagodbu ili ne uplatite dužnu tražbinu s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama kako je navedeno u zahtjevu biti ćemo prisiljeni podnijeti tužbu radi isplate nadležnom sudu, s tužbenim zahtjevom kako slijedi:





TEHNOSTAN

d.o.o. za proizvodnju, distribuciju i opskrbu toplinskom energijom

Tehnoston d.o.o.

Dr. Franje Tuđmana 23
32000 Vukovar

+385 032 450300

tehnoston@tehnoston-vukovar.hr

www.tehnoston-vukovar.hr

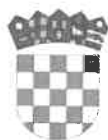
- I. Nalaže se tuženoj Republici Hrvatskoj, OIB: 52634238587 da tužitelju Tehnoston d.o.o., Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 23, OIB: 91347134540 isplati iznos specificiran u priloženim IOS obrascima zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od podnošenja zahtjeva po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblja dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 postotna poena,
- II. Nalaže se tuženoj Republici Hrvatskoj, OIB: 52634238587 da tužitelju Tehnoston d.o.o., Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 23, OIB: 91347134540 naknadi parnične troškove, sve u roku od 15 dana.

U Vukovaru, 03. srpnja 2025. godine

Podnositelj zahtjeva Tehnoston d.o.o.
po zakonskom zastupniku, direktoru Ivan Krajnović


TEHNOSTAN d.o.o.
za proizvodnju, distribuciju
i opskrbu toplinskom energijom
dr. Franje Tuđmana 23
V U K O V A R ①





REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U VUKOVARU

Vukovar, Andrije Hebranga 2

14.10

Broj: N-DO-125/2025-10
Vukovar, 25. rujna 2025.
JK/TV

Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, za Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Vukovaru, OIB: 41070350826, a ono po zamjenici Općinskog državnog odvjetnika Jeleni Kraljević i Tehnoston d.o.o., Vukovar, OIB: 91347134540, Vukovar, Dr. Franje Tuđmana 23, zastupan po direktoru Ivanu Krajnoviću, OIB: 63628670596, Vukovar, Blage Zadre 159, temeljem čl. 186.a. Zakona o parničnom postupku ("Narodne novine", broj: 53/91., 91/92., 58/93., 112/99., 88/01., 117/03., 88/05., 02/07., 84/08., 96/08., 123/08., 57/11., 148/11., 25/13., 89/14., 70/19., 80/22., 144/22. i 155/23.), dana 25. rujna 2025., sklapaju sljedeću:

N A G O D B U

članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da na dan sklapanja ove nagodbe postoji tražbina Tehnoston d.o.o., Vukovar, OIB: 91347134540, Vukovar, koju je dužna namiriti Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 za Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u ukupnom iznosu od 43,57 eura (četrdesettri eura i pedesetsedam centi) nastala slijedom neplaćanja izvršene usluge proizvodnje, distribucije i opskrbe toplinskom energijom za razdoblje od 1. kolovoza 2024. do 30. rujna 2024., za stan u Vukovaru, Dr. Ante Starčevića 50/43, koji je koristila Nevenka Danilčević, OIB: 47162710265.

Tražbina je nastala na ime obveze Republike Hrvatske kao vlasnika predmetnog stana u skladu s odredbama čl. 84. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, odnosno po osnovi zakonskog jamstva dobavljaču usluge opskrbe toplinskom energijom za izvršenje plaćanja naknade za te usluge.

članak 2.

Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 obvezuje se platiti ukupno iznos od 43,57 eura (četrdesettri eura i pedesetsedam centi) u roku 60 (šezdeset) dana od dana zaključenja ove nagodbe Tehnostanu d.o.o., Vukovar, OIB: 91347134540 na ime pružene usluge opskrbe toplinskom energijom koju najmoprimac nije namirio u roku dospijea, na račun Tehnoston d.o.o., Vukovar, broj: HR3625000091102003705, model HR00, pozivom na broj: 2-05550-043, opis plaćanja: N-DO-125/2025, koji se vodi kod Addiko Bank d.d., Zagreb.



članak 3.

Tehnostan d.o.o., Vukovar, OIB: 91347134540, kao vjerovnik prihvaća plaćanje iz čl. 2. ove nagodbe kao namirenje predmetne tražbine, izjavljujući kako je u cijelosti namiren te nema daljnjih zahtjeva prema jamcu po osnovi tražbine iz čl. 1. ove nagodbe kao niti po osnovi zakonskih zateznih kamata, niti troškova nastalih u postupku namirenja te tražbine.

U slučaju utvrđenja naknadno uplaćenih sredstava od strane korisnika stana za već naplaćeno potraživanje, Tehnostan d.o.o., Vukovar, OIB: 91347134540, će uplaćeni višak sredstava vratiti uplatom u korist državnog proračuna IBAN: HR1210010051863000160, model HR64, PNB: 7129-47061-OIB glavnog dužnika.

Plaćanjem iz čl. 2. ove nagodbe Republika Hrvatska, kao vlasnik stana iz čl. 1. ove nagodbe, izvršava predmetnu obvezu umjesto: Nevenka Danilčević, OIB: 47162710265, kao najmoprimca i korisnika izvršene komunalne usluge, za taj stan.

članak 4.

Ova nagodba je ovršna isprava. Temeljem odredbe čl. 186.a st. 4. i st. 9. Zakona o parničnom postupku ona ima svojstvo ovršnosti te se na temelju nje može provesti ovrha.

Sastavljena je u tri (3) istovjetna primjerka od kojih se jedan primjerak uručuje vjerovniku Tehnostan d.o.o., Vukovar, i dva (2) primjerka ostaju za Republiku Hrvatsku.

ZA TEHNOSTAN
d.o.o.,
VUKOVAR

Ivan Krajnović, direktor


TEHNOSTAN d.o.o.
za proizvodnju i distribuciju
i opskrbu toplinskom energijom
dr. Franje Tuđmana 23
V U K O V A R

ZA REPUBLIKU HRVATSKU
ZAMJENICA OPĆINSKOG
DRŽAVNOG ODVJETNIKA


Jelena Kraljević

Potvrda o zaprimljenoj uplati

Podaci o primatelju

Naziv
TEHNOSTAN d.o.o.

Adresa
DR. FRANJE TUĐMANA 23 32000 VUKOVAR

OIB
91347134540

Iznos
43,57 EUR

IBAN
HR3625000091102003705

Referenca plaćanja
00 2-05550-043

Tekst stavke
Troškovi nagodbe N-DO-125/2025

Podaci o uplatitelju

Naziv
REPUBLIKA HRVATSKA MINSTARSTVO
PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I
DRŽAVNE IMOVINE

Glava
07605

IBAN uplatitelja

Podaci o primatelju/Cesionar

Naziv

Adresa

OIB

IBAN primatelja

Dana 11.11.2025 izvršena je uplata na teret računa Državnog proračuna u korist računa HR3625000091102003705 u iznosu od 43,57 EUR

Br. dokumenta	Referenca	Datum		
0001147086	2025-UF-026248	17.10.2025	EUR	43,57
Ukupno			EUR	43,57
			EUR	43,57

Na temelju članka 8. stavka 1. i 2. Zakona o područjima posebne državne skrbi ("Narodne novine" br. 86/08) i Zakonu o najmu stanova ("Narodne novine" br. 91/96 i 48/98), Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva, Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV br. (kao najmodavatelj) koje zastupa potpredsjednik Vlade Republike Hrvatske i ministar regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva mr.sc. Božidar Pankretić

i

DUŠAN DANILČEVIĆ, adresa: VUKOVAR, VUKOVAR
DR. ANTE STARČEVIĆA 50
kao najmoprimatelj sklapaju

UGOVOR O NAJMU STANA

Članak 1.

Najmodavatelj daje u najam najmoprimatelju stan u vlasništvu Republike Hrvatske, koji se nalazi na adresi: VUKOVAR, VUKOVAR, DR. ANTE STARČEVIĆA 50, kat: 5, br. stana: 43, izgrađen na: kčbr: 209/1, upisan u podulošku: 2615, zkul: 9721, ko: VUKOVAR.

Članak 2.

Stan iz članka 1. ovog ugovora ima površinu 59.62 m².

Članak 3.

Ugovorene strane suglasno utvrđuju da najamninu za korištenje stambene jedinice iz ovog ugovora Najmoprimatelj plaća u visini zaštićene najamnine za ukupnu stambenu površinu stambene jedinice, izračunatu sukladno članku 10. Uredbe o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (Narodne novine, br. 40/97, 117/05). Ukupni iznos najamnine iz stavka 1. ovog članka za stambenu jedinicu koja je predmet ovog Ugovora iznosi 155.61 kuna mjesečno.

Članak 4.

Najmoprimatelj se obvezuje predmetni stan iz ovog Ugovora koristiti isključivo za stanovanje i boraviti u njemu sa sljedećim članovima njegovog obiteljskog domaćinstva:

rbr	Ime, prezime	JMBG	OIB	srodstvo
1.	DUŠAN DANILČEVIĆ	0902953303233	63141635867	
2.	NEVENKA DANILČEVIĆ	1309956308202	47162710265	SUPRUGA

a sve sukladno ovjerenoj izjavi u zahtjevu za stambeno zbrinjavanje podnesenog dana 11.10.2002 i evidentiranog u Ministarstvu regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva pod brojem 118708.

Članak 5.

Najmodavatelj daje u najam stambenu jedinicu iz članka 1. ovog ugovora na neodređeno vrijeme.

Članak 6.

Najmoprimatelj potvrđuje potpisom ovog ugovora da ispunjava uvjete utvrđene člankom 10. stavak 1. Zakona o područjima posebne državne skrbi, prema kojem on i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva nemaju u vlasništvu ili suvlasništvu obiteljsku kuću ili stan na području Republike Hrvatske, ili istu nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili nakon 8. listopada 1991., odnosno nisu stekli pravni položaj zaštićenog najmoprimca, kao i da nemaju u vlasništvu ili suvlasništvu obiteljsku kuću ili stan na području država nastalih raspadom SFRJ, istu nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili nakon rečenog datuma, odnosno nisu stekli pravni položaj zaštićenog najmoprimca.

Ako se nakon potpisivanja ugovora utvrdi da je najmoprimatelj dao lažne podatke o činjenicama iz stavka 1. ovog članka smatrat će se kao da ovaj ugovor nije sklopljen, pa stoga isti ne proizvodi pravne posljedice.

Članak 7.

Najmodavatelj se obvezuje uvesti najmoprimatelja u posjed stambenog objekta kojom prilikom će se sastaviti zapisnik o uvođenju u posjed. Istim zapisnikom će se konstatirati stanje objekta, opreme koja se u njemu nalazi, te utvrditi stanje brojila električne struje, vode, plina i dr. Zapisnik potpisuju obje ugovorne strane i isti je sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 8.

Najmoprimatelj se obvezuje platiti najam počevši od 01.02.2011. Ugovoreni iznos najamnine iz članka 3. ovog Ugovora, Najmoprimatelj se obvezuje uplaćivati mjesečno, i to najkasnije do 15-og u mjesecu za protekli mjesec, u korist državnog proračuna žiro račun 1001005-1863000160, model 64 5541-43167-34457.

Članak 9.

Najmoprimatelj se obvezuje redovno i u roku plaćati sve troškove vezane s redovitim korištenjem stambene jedinice, a odnose se na utrošak struje, vode, plina, komunalne naknade, odvoza kućnog smeća, vodoprivredne naknade, troškove odvodnje, i sl. Najmoprimatelj se obvezuje u roku 15 dana od datuma iz potpisanog Ugovora, ishoditi pri svim komunalnim poduzećima uplatnice s naslova njihove naknade na svoje ime.

Članak 10.

U slučaju ako najmoprimatelj ne ispunjava uvjete iz članka 4. i 6. ovog Ugovora, u slučaju da stambenu jedinicu najmoprimatelj daje u podnajam trećim osobama kao i u slučajevima opisanim u članku 19. Zakona o najmu stanova ("Narodne novine" br. 91/96. i 48/98) najmodavatelj može otkazati ovaj Ugovor uz prethodnu pisanu opomenu najmoprimatelju da u roku 30 dana otkloni razloge za otkaz sukladno čl. 19. stavak 2. Zakona o najmu stanova.

Stranke su suglasne da najmoprimatelj može raskinuti ovaj Ugovor u slučajevima opisanim u čl. 20 Zakona o najmu stanova uz pisanu obavijest drugoj ugovornoj strani uz otkazni rok i rok iseljenja od 30 dana.

Na sve ostale odnose koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o najmu stanova ("Narodne novine" br. 91/96 i 48/98) kao i odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 11.

Najmoprimatelj je dužan snositi troškove tekućeg održavanja stambene jedinice koju je dobio u najam (primjerice: ličenje, bojanje zidova, stropova, vanjske i unutarnje stolarije, ličenje bravarije, keramičarski i drugi radovi, popravak i zamjena stolarije - vrata, kapci, žaluzine, grilje, popravak i održavanje sanitarije, i sl.)

Na suvlasničkim djelovima zgrade investicijsko održavanje obavljat će sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima upravitelj zgrade iz sredstava uplaćene pričuve.

Najmoprimatelj se obvezuje stambenu jedinicu koristiti pažnjom dobrog gospodara.

Najmoprimatelj odgovara prema propisima o obveznim odnosima za svu štetu koja nastane na stambenoj jedinici tijekom njegova korištenja.

Članak 12.

U slučaju promjene bilo kojih uvjeta pod kojima je stambena jedinica dana u najam, kao slučajevima promjene načina plaćanja i ugovorene najamnine za korištenje stambene jedinice, Najmodavatelj zadržava pravo na izmjenu ovog Ugovora, sukladno važećim propisima. U slučaju promjene visine zaštićene najamnine sukladno važećim propisima, Najmoprimatelj će biti pisanu obavijest.

Članak 13.

Sve eventualno nastale sporove iz ovog Ugovora ugovorne strane će nastrojati sporazumno riješiti, a u protivnom sporove će riješavati stvarno i mjesno nadležni sud.

Članak 14.

Ovaj Ugovor sastavljen je u jednom originalnom primjerku i jednom ovjerenom presliku, od kojih Najmoprimatelj zadržava original, a Najmodavatelj ovjerenu presliku.

Članak 15.

U znak pristanka na prava i obveze iz ovog Ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, dana 12.01.2011. godine

KLASA: 019-06/06-01/51
URBROJ: 538-06-01-10-7476

Za najmodavatelja:
Potpredsjednik Vlade Republike Hrvatske i ministar
regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva

mr.sc. Božidar Pankrećić

Za najmoprimatelja:



A : 019-06/06-01/51
BROJ : 538-06-01-10-7476

IZRAČUN VISINE NAJAMNINE NA PODRUČJIMA POSEBNE DRŽAVNE SKRBI
za obiteljsku kuću ili stana u državnom vlasništvu (izračun predvidivog iznosa mjesečne najamnine)

Zakon o područjima posebne državne skrbi (NN br. 86/08 - pročišćeni tekst) - članak 11. stavak 1.
- na ukupnu stambenu površinu stambenu površinu - plaća se zaštićena najamnina

Način utvrđivanja

- zaštićena najamnina - prema Uredbi o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (NN br. 40/97. i 117/05)

Najmoprimac : DUŠAN DANILČEVIĆ

Adresa stana ili kuće : VUKOVAR, VUKOVAR, DR. ANTE STARČEVIĆA 50

Stan u zgradi/položaj :

Vlasnik stana - najmodavac : Republika Hrvatska
Za RH upravlja i raspolaže stanom : Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva
i vodnoga gospodarstva, Babonićeva 121, 10000 Zagreb

Korisnici stana ili kuće : 1. DUŠAN DANILČEVIĆ
2. NEVENKA DANILČEVIĆ

Broj korisnika obiteljske kuće ili stana u najmu :	=	2 osobe
Ukupna stambena površina	=	59.62 m ²
<u>Promjenjivi parametri - utvrđuju se</u>		
Broj bodova stambenog prostora - B	=	(nije bodovano)
Koeficijent važnosti položaja - Kz	=	-
Koeficijent demografskih kretanja - Kd	=	-
<u>Izračunati parametri</u>		
Koeficijent iskoristivosti stana Ki	=	-
Koeficijent lokacije - L	=	-
<u>Fiksni parametri</u>		
Grđevinska vrijednost etalonskog objekta "C _e " (NN br. 53/08)	=	2,61 kuna/m ²
Broj bodova etalonskog stana	=	116 bodova
<u>Zaštićena najamnina</u>		
Najamnina izračunata prema članku 3. Uredbe	=	- kuna/m ²
Najniža zaštićena najamnina po m ² prema članku 10. Uredbe	=	2,61 kuna/m ²
<u>Visina najamnine po m² stambene površine</u>		
Zaštićena najamnina po m ² pripadajuće površine (minimalna)	=	2,61 kuna/m ²
<u>Najamnina za obiteljsku kuću ili stan (ukupno)</u>		
Iznos najamnine za ukupnu stambenu površinu	=	155.61 kuna

IZNOS MJESEČNE NAJAMNINE ZA OBITELJSKU KUĆU ILI STAN

155.61 kuna/mjesečno

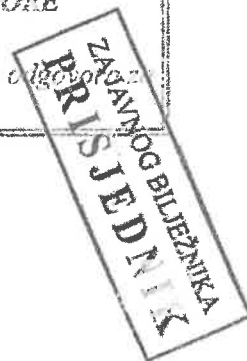
Ja, javni bilježnik, **VOJISLAV ORE, VUKOVAR, Dr. Franje Tuđmana 5** potvrđujem da je **DUŠAN DANILČEVIĆ, VUKOVAR (32000) - DR. ANTE STARCEVIĆA 50**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 102778138 izdanu od PP Vukovar, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. čl.10. st.1. ZJP u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po tar. br. čl.10. st.1. ZJP. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 23% (6,90 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

Broj: OV-5504/11
U Vukovaru, 01.09.2011.

Javni bilježnik
VOJISLAV ORE

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik je odgovoran za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



Ja, javni bilježnik, **VOJISLAV ORE, VUKOVAR, Dr. Franje Tuđmana 5** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave "ugovor o najmu stana" (potpisani i zaračunatim), a ima 4 stranice i ovjerava se u 1 primjerku.

Izovorna isprava po tvrdnji stranaka nalazi kod stranaka, a donijeta je u 1 sažetom izdanku: **DUŠAN DANILČEVIĆ, VUKOVAR (32000) - DR. ANTE STARCEVIĆA 50** (OIB: 102778138 PP Vukovar).

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. čl.10. st.1. ZJP u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po tar. br. čl.10. st.1. ZJP. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 10,00 kn + PDV 23% (2,30 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

Broj: OV-5505/11
U Vukovaru, 01.09.2011.

Javni bilježnik
VOJISLAV ORE



Pristojba po tar.br.4. Uredbe o tarifi o upravnih pristojbi od 20,00 kn naplaćena i poništena na podnesku.

SMRTNI LIST

upis činjenice smrti:

OIB 63141635867

4.(ČETVRTI) PROSINCA 2017. (dan, mjesec, godina i sat smrti)		PERTH, AUSTRALIJA (mjesto smrti)	
Ime	DUŠAN		Spol: MUŠKO
Prezime	DANILČEVIĆ		
Dan, mjesec i godina rođenja	09.02.1953.		
Mjesto rođenja	BOROVO		
Narodnost	SRBIN		
Državljanstvo	HRVATSKO		
Ime i prezime bračnog druga i njegovo prezime prije sklapanja braka		-----	
Ime i prezime roditelja	Oca	BOŠKO DANILČEVIĆ	
	Majke	ROSA DANILČEVIĆ R.MIHALJČIĆ	
Primjedbe i naknadni upisi: -----			
Sadržaj isprave verificirao matičar: ILENA BRALA, dana 25.12.2015.			



Matrobar:

(JELENA BRAČA

HFP: 002390

Na temelju Zakona o najmu stanova ("Narodne novine", broj 91/96., 48/98., 66/98. i 22/06.) i članka 18. Zakona o stambenom zbrinjavanju na potpomognutim područjima ("Narodne novine", broj 106/18 i 98/19), Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Republike Austrije 14, OIB:95093210687, MB: 2831317, kojeg zastupa državni tajnik Uprave za stambeno zbrinjavanje David Vlajčić (u daljnjem tekstu: „Najmodavac“)

i

NEVENKA DANILČEVIĆ, VUKOVAR, VUKOVAR, DR. ANTE STARČEVIĆA 50, kat: 5
br. stana: 43, OIB: 47162710265 (u daljnjem tekstu: „Najmoprimac“)

(Najmodavac i Najmoprimac zajedno u daljnjem tekstu: „Ugovorne strane“, svaka zasebno: „Ugovorna strana“)

s k l a p a j u

ANEKS UGOVORA O NAJMU STANA

Članak 1.

Utvrđuje se da su Ugovorne strane dana 12.01.2011., sklopile ugovor o najmu stana, KLASA: 019-06/06-01/51, URBROJ: 538-06-01-10-7476.

Članak 2.

Članak 4. Ugovora mijenja se i sada glasi:

Najmoprimac se obvezuje Predmet najma koristiti isključivo za stanovanje i boraviti u njemu sa sljedećim članovima zajedničkog kućanstva:

Rbr.	Ime i prezime	OIB
1.	NEVENKA DANILČEVIĆ	47162710265

Članak 3.

Ostale odredbe Ugovora o najmu ostaju neizmijenjene.

Članak 4.

Ovaj je Aneks sastavni dio Ugovora o najmu.

Članak 5.

Ovaj je Aneks sastavljen u tri primjerka, od kojih Najmoprimac zadržava jedan, a Najmodavac dva primjerka.

Članak 6.

U znak razumijevanja i prihvaćanja prava i obveza iz ovog Aneksa, ugovorne strane ga potpisuju.

KLASA: 371-02/24-01/118

URBROJ: 531-13-1-1-24-2

U Zagrebu, 01.10.2024. godine

Za Najmoprimca:

N. Danilčević

NEVENKA DANILČEVIĆ

Datum potpisa: 11/10/24

Za Najmodavca:



DRŽAVNI TAJNIK

David Vlajčić

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA,
ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA

Uprava za područja posebne državne skrbi

Radnička cesta 22, 10 000 Zagreb, Hrvatska

Tel:(385 01) 6172-500 Fax: 618-47-08

KLASA: 019-06/09-24/1456

URBROJ: 538-06-11/48-10-1

Br. PREDMETA: 2390

Z-5

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI STANA KORISNIKU

Sastavljen dana 10. 03. 2010 u mjestu VUKOVAR

nazočne službene osobe regionalnog ureda: DR. ANTE STARČEVIĆ

nazočne stranke DUŠAN DANILČEVIĆ

Ovim zapisnikom Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva, RU Vukovar stan i ključ predaje u posjed privremenom korisniku

Temeljem:

a) ugovora o najmu br. _____ izdanog dana _____

b) suglasnosti za stambeno zbrinjavanje davanjem u najam stana na području posebne državne skrbi

Klasa: 019-06/01-31/1-CO, Urbroj: 538-06-01-08-118708-35439

c) suglasnosti za stambeno zbrinjavanje davanjem u najam oštećenog stana na području posebne državne skrbi

Klasa: _____ Urbroj: _____

d) bez isprave – izdavanje suglasnosti u tijeku

stupa u posjed stana na adresi:

općina/ grad VUKOVAR naselje BOROVO NASELJE

ulica i kbr. DR. ANTE STARČEVIĆA 50/43 k.č.br. _____ z.k.ul. _____

	ime i prezime korisnika	JMBG	srodstvo
1.	DUŠAN DANILČEVIĆ	0902953303233	
2.	NEVENKA DANILČEVIĆ	1309956308202	SUPRUGA
3.			
4.			

Na dan primopredaje:

stanje brojila za el. energiju POČETNO stanje el.broj. 1) _____ 2) _____ 3) _____

stanje brojila za plin _____

stanje brojila za vodu _____

Plaćeni svi troškovi komunalnim poduzećima a) DA b) NE

Zatečeno stanje objekta na dan useljenja (kratak opis stana u odnosu na useljivost)

obnovljeno – useljivo

Za Upravu za područja posebne državne skrbi,
Regionalni ured:

DR. ANTE STARČEVIĆ
(ispuniti tiskanim slovima)

A. I. J.
(potpis)

KORISNIK:

DUŠAN DANILČEVIĆ
(ispuniti tiskanim slovima)

DUŠAN DANILČEVIĆ
(potpis)

TEHNOSTAN d.o.o.
OIB: 91347134540
Dr. F. Tuđmana 23
VUKOVAR

Vlasnik stana: REPUBLIKA HRVATSKA

OIB: 52634238587

Adresa stana: Dr.A.Starčevića 50/43
32010 VUKOVAR

Korisnika stana: Danilčević Dušan
OIB: 63141635867
Broj kartice: 2-05550-043

Ispis dugovanja / otvorenih stavki za toplinsku energiju, odnosno druge troškove
za razdoblje 01.06.2024-31.05.2025

Datum ispisa 02.07.2025

Broj dok	Obrok	Datum zad.	Datum dosp.	Zaduženje	Uplaćeno	Duguje	
28478	0824	31. 8.2024	30. 9.2024	22,41		22,41	€
32077	0924	30. 9.2024	31.10.2024	21,16		21,16	€
UKUPNO:						43,57 328,28	€ HRK

Za Tehnoston d.o.o.


TEHNOSTAN d.o.o.
za proizvodnju, distribuciju
i opskrbu toplinskom energijom
dr. Franje Tuđmana 23
VUKOVAR



7

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinsko državno odvjetništvo u Vukovaru

Vukovar, 24. rujna 2025.

Predmet: N-DO-125/2025

SLUŽBENA BILJEŠKA

Napravljen je elzvid u sustav Podaci o računima na dan 24. rujna 2025. u 12:39.

Za upit s parametrima:

- OIB: 47162710265

nisu vraćeni nikakvi rezultati.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vukovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VUKOVAR
Stanje na dan: 07.07.2025. 08:58

Katastarska općina: 334316, VUKOVAR

Broj ZK uložka: 15782

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-1677/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 43 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	209/68	65	Dr. Ante Starčevića STAMBENA ZGRADA, Vukovar, Dr. Ante Starčevića 48, 50, 52	1144 1144	
		UKUPNO:		1144	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 15.06.2015. broj Z-1848/15 - - RZ-69/15	
2.1	Na temelju odredbe čl. 149. Zakona o gradnji (NN.RH. br. 153/13.), zabilježuje se da je prilikom evidentiranja građevine u katastru, sagrađene na kč.br. 209/68 u A, priložena uporabna dozvola Upravnog odjela komunalnog gospodarstva i uređenja grada Vukovar od 25. veljače 2010. godine, Klasa:UP/I-361-04/09-01/27, Ur.broj:2196/01-3-10-06.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
43.	Suvlasnički dio: 91/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43) stan br. 43, Dr. Ante Starčevića 50, na 5. katu, lijevo, dvosoban stan s lođom površine 59,62 m2, te sporedni prostor spremište br. 43 u podrumu površine 3,02 m2 REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.07.2025.